



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**Città Metropolitana di Bari**

**SETTORE 1°**  
**PATRIMONIO E SERVIZI ISTITUZIONALI**  
**Servizio Patrimonio**

n. 261  
data 03.11.2015

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**

R.G.N. 735 /2015

**Oggetto:** *Lavori di manutenzione straordinaria al lucernario del lastrico solare della Scuola d'infanzia G. Pansini sita in Via Papa Giovanni XXIII. Determina a contrarre. Contraente Ditta Piscitelli Michele. CIG: Z0B16F0753.*

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 , comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 09/08/2015 di approvazione del bilancio;
- Della Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del P.E.G.;

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso che:

- con nota in data 17/09/2015, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 18/09/2015 al n. 0020400, il Dirigente dell'Istituto Comprensivo "Don Saverio Bavaro-Marconi", Dott.ssa Carmela Rossiello, ha segnalato la caduta di pezzi di intonaco di un lucernario soffitto della scuola d'infanzia "G. Pansini" sita in Via Papa Giovanni XXIII;
- il Geom. Pasquale Devivo, nello svolgimento dei compiti di responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, ha eseguito sopralluogo al lastrico solare dell'intero stabile constatando che un lucernario necessita di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'eliminazione di infiltrazioni di acque meteoriche;

### Dato atto che:

- con propria determinazione n. 175 del 30/06/2015 n. 397 RG è stata prorogata, alla Ditta Piscitelli Michele di Giovinazzo, la gestione dei servizi ed attività manutentivi edili ed impiantistica agli immobili comunali, nonché la manutenzione edile, impiantistica e delle lampade votive del cimitero comunale;
- l'art. 5, comma 2, del capitolato d'oneri che disciplina il predetto appalto prevede quanto segue:  
"Si definiscono interventi di manutenzione straordinaria, tutti gli interventi mirati a modificare, sostituire, rinnovare parti anche strutturali degli edifici";
- gli interventi in premessa descritti rientrano in quelli previsti dal succitato art. 5, comma 2, dell'appalto della manutenzione suddetta, come interventi di manutenzione straordinaria, da eseguirsi previa redazione di computo metrico estimativo da sottoporsi al medesimo ribasso d'asta offerto dalla ditta in sede di gara;

Vista la perizia di stima, come in atti, redatta dal Geom. Pasquale Devivo, come dal seguente quadro economico:

<b>STIMA DEI LAVORI DA ESEGUIRSI A CORPO: (A)</b>	€	<b>2.646,07</b>
di cui, per costi di sicurezza	€	105,84
<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (B)</b>	€	<b>2.540,23</b>
ribasso contrattuale del 42,20%	€	1.071,98
<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO</b>	€	<b>1.468,25</b>
costi di sicurezza	€	105,84
<b>IMPORTO DEI LAVORI DA AFFIDARE (C)</b>	€	<b>1.574,09</b>
IVA al 22% di (C)	€	346,30
<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>1.920,39</b>

Visto che la spesa di € 1.920,39 trova disponibilità al Cap. 2154/4 del bilancio corrente;

Accertato che, nei limiti delle valutazioni previsionali effettuabili, il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con riferimento all'art. 9, comma 1, sub 2), del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L. 3/8/2009 n. 102, per quanto applicabile agli Enti Locali, nei limiti comunque della programmazione dei pagamenti rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità dell'anno 2015;

Ritenuto ricorra la propria competenza in materia, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto all'art. 107 del T.U.E.L. (D. Lgs. 267/2000);

### DETERMINA:

1. Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare la perizia di stima redatta dall'istruttore tecnico geom. Pasquale Devivo in data 03/11/2015, dell'importo di € 2.646,07, oltre IVA, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria al lucernario del lastrico solare della Scuola d'infanzia G. Pansini sita in Via Papa Giovanni XXIII;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 5, comma 2, dell'appalto della gestione dei servizi ed attività manutentivi edili ed impiantistica agli immobili comunali, nonché la manutenzione edile, impiantistica e delle lampade votive del cimitero comunale, giusta determinazione dirigenziale n. 397/2015 di proroga, alla Ditta Piscitelli Michele, con sede in Giovinazzo alla Via Fiume n. 4, P.I. 04695600728, iscritta alla CCIAA di Bari al n. 73709, i lavori di manutenzione straordinaria al lucernario del lastrico solare della

- Scuola d'infanzia G. Pansini sita in Via Papa Giovanni XXIII, come da perizia in atti, per l'importo di € 1.574,09, comprensivo di € 105,84 per costi della sicurezza, oltre IVA in ragione del 22%, pari ad € 346,30, per un totale di € 1.920,39 come da quadro economico in premessa, che si approva;

**4. Di stabilire:**

- di eseguire le opere in conformità a quanto preventivamente stimato e convenuto, intendendo le stesse, appaltate a corpo;
- di considerare l'appalto regolamentato dal D.M. 19 aprile 2000 n. 145 - Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici - artt. 2, 3, 4, 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 35, 36 e, per quanto non espressamente ivi riportato, dalle norme contenute nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" di cui al DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
- di iniziare i lavori entro dieci giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del contraente, a valere quale accettazione degli aspetti negoziali in esso contenuti e di ultimarli entro i successivi venti giorni;
- di liquidare il corrispettivo dovuto a lavori ultimati, alla Ditta Piscitelli Michele, a presentazione di fattura e mediante documento tecnico-contabile, all'esito dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva e previa verifica dell'esecuzione a regola d'arte a cura del RUP;

**5. Di impegnare** la spesa complessiva di € 1.920,39 al Cap. 2154/4 del bilancio corrente;

**6. Di indicare**, ai fini dell'emissione della fatturazione elettronica, il seguente Codice Univoco Ufficio: KT5758;

**7. Di designare**, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006, il Geom. Pasquale Devivo, tecnico del servizio Patrimonio, responsabile del procedimento che qui ci occupa;

**8. Di subordinare** l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Dlg.vo 18 agosto 2000, n°267;

**9. Di trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti in esecuzione dell'art.183 e art.184, comma 3, del D.Lgs.vo 267/2000.

Compilatore dell'atto: F.to Sig.ra Isabella Bavaro

GIOVINAZZO, 03.11.2015

IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
F.to Arch. Vincenzo TURTURRO

Vista la determinazione sopra esposta, facente capo al 1° Settore, per fronteggiare l'intervento di che trattasi si impegna la spesa complessiva di € 1.920,39 al Cap. 2154/4 del bilancio corrente.

IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
F.to Ing. Cesare TREMATORE

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Dott. Angelo Domenico Decandia, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4, 153 comma 5 del D. Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, attestante la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 1.920,39 con registrazione dell'impegno contabile n. 1270 al Cap. 2154/4 del bilancio corrente.

L'addetto dell'ufficio impegni

Siope 2116

GIOVINAZZO,  03 NOV. 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Angelo Domenico DECANDIA

**ESECUTIVITA'**

La presente determinazione adottata in data 03.11.2015 è divenuta esecutiva in data 6 NOV. 2015

IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
*f.to Arch. Vincenzo Turturro*

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, presentata nell'ufficio segreteria in data 16 NOV. 2015,  
è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Giovinazzo al n. 16PP  
il 17 NOV. 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL MESSO COMUNALE**

f.to

**GIACINTO PAPAGNI**  
*G. Papagni*



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
*Arch. Vincenzo Turturro*

Giovinazzo, li

17 NOV. 2015